



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

HIRDETMÉNY

A Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Heves VMKI) pályázatot hirdet a használatában álló **Kékestetői Adóház** 3200 Gyöngyös, Kékestető - 7318 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanjának hasznosítására. Az ingatlanon egy híradástechnikai adótorony és egy kiszolgáló épület található. A hasznosítás során a híradástechnikai adótoronyt adjuk bérbe rádiófrekvenciás eszközök elhelyezésére. A bérleti jogviszonyt öt éves határozott időtartamra kívánjuk megkötni a **2026.01.01-2030.12.31** között terjedő időszakra.

Az adótorony teljes körű felújításra szorul. Az acél rácsos szerkezetet védő festékréteg a torony teljes felületén lepatogzott, az alkotó elemek több helyen rozsdásodásnak indultak. Szükséges a torony teljes felületén a rozsdamentesítést elvégezni. Ezt követően az összes acél alkotóelemet korrózió védelmet biztosító festéssel kell ellátni. Az alkalmazott festék biztosítsa a fémfelületek hosszú távú korrózió védelmét, álljon ellen az UV sugárzásnak. Az új festés színe zöld legyen, a RAL 6005 színkódnak megfelelő.

A benyújtott pályázatokban az éves bérleti díj mértékét kell megadni. A pályázat során megajánlásra kerülő bérleti díj minimális mértékét opcionálisan határozzuk meg:

- amennyiben a pályázó vállalja a szükséges, a fentiakben meghatározott felújítási munkák elvégzését és annak költségeit legkésőbb 2026.12.31. napjáig történő teljesítéssel, abban az esetben a legkisebb bérleti díj mértékét **2 313 000 Ft/év** összegben határozzuk meg
- amennyiben a bérlő nem vállalja a szükséges felújítási munkák elvégzését, úgy a legkisebb bérleti díjmértékét **3 520 000 Ft/év** összegben határozzuk meg.

A beérkező pályázatok közötti rangsorolás az éves bérleti díj mértéke szerint történik. A nyertes pályázat a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat lesz, azonban az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók akik az ajánlatukban vállalják a szükséges felújítási munkák elvégzését.

A benyújtott pályázatokban az éves bérleti díj mértékén felül meg kell adni az elhelyezni kívánt műszaki eszközök helyigényét, befoglaló méreteit, darabszámát, típusát, főbb műszaki adatait (teljesítmény, sugárzási magasság, használt frekvenciasáv). A pályázathoz csatolni kell a pályázó gazdasági szereplő átláthatósági nyilatkozatát, aláírási címpéldányának másolatát. Az ajánlatok kidolgozásához rendelkezésre bocsájttjuk az átláthatósági nyilatkozat mintáját, mely dokumentum jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képezi.

A pályázatokat elektronikus formában kell benyújtani a heves.muszaki@katved.gov.hu email címre. A pályázatok benyújtásának határideje **2025.10.31. 24:00 óra**.



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Az ajánlatok elbírálása 2025.11.03. napon történik. A pályázat eredményéről az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket 2025.11.04. napon elektronikus levélben értesítjük. A vonatkozó bérleti szerződést a nyertes pályázóval 2025.11.28. napig kötjük meg.

A helyszín megtekintésére lehetőséget biztosítunk. Ezzel kapcsolatos szándékát kérem, hogy legkésőbb 2025.10.22. napig jelezze elektronikus levélben a heves.muszaki@katved.gov.hu email címen.

Kelt: Eger, 2025. október 14.

Tisztelettel:




**Szunyog Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**